



De Zuidlanden



Voor u ligt alweer de laatste nieuwsbrief van 2024. Een nieuwsbrief waarin we terugkijken op het afgelopen jaar en meer vertellen over de plannen voor volgend jaar in De Zuidlanden, waar het heerlijk genieten is van het buitenleven. Op een steenworp afstand van de binnenstad van Leeuwarden.

Techum/De Klamp

In februari is aannemer Jelle Bijlsma begonnen aan de werkzaamheden op het Techumerfjild. Sloten en een vijver zijn gegraven en paden en steigers aangelegd. De hondenspeeltoestellen zijn geplaatst en het avonturenpad is klaar. In het Techumerfjild zijn plekken geschikt gemaakt voor een groeninitiatief. Bekijk de locaties op onze website www.dezuidlanden.nl. Heeft u een leuke invulling voor deze plek(ken)? Dien een bewonersinitiatief in via de website van de Gemeente Leeuwarden.

De Klamp

De Klamp fase 1 werd een woonerf. Dit betekent dat auto's te gast zijn en parkeren buiten de vakken is niet toegestaan. Alle bewoners van De Klamp ontvingen hierover een informatiefolder in de bus.

Het pleintje bij De Skries is helemaal af. In oktober plaatsten wij bij het 'torentje van Cuypers' een informatiebord. In het Fries en in het Nederlands vindt u meer informatie over het verleden van het torentje. Pierre Cuypers ontwierp de torenspits in 1882.

In het najaar deden wij een uitvraag voor een tijdelijke invulling van de Paviljoenlocatie, op de hoek van It Reidhintsje en de Wergeasterdyk. Hierop kwamen leuke reacties binnen. Wij hebben gesproken met de inschrijvers en kunnen hier binnenkort meer over vertellen.

Wiarda

Aannemer Nota leverde de definitieve bestrating van fase 2 op. Helaas moest het net nieuwe straatwerk op sommige plekken weer opnieuw, omdat het riool aan De Skans, Klimme en De Fierljepper niet naar behoren werkte.

Er kwamen geen bezwaren op het bestemmingsplan van de entreekavel. In de zomer werd het plan onherroepelijk en gingen we door met de ontwikkeling van het gebied. Wij ontvingen een aanbieding van een ontwikkelaar. Na de jaarwisseling gaat de ontwikkelaar samen met de gemeente en bewoners in gesprek over de inrichting van de entreekavel.





Scan voor
meer info

Unia

In Unia werkte onze aannemer hard door om het gebied bouwrijp te maken. Tegelijkertijd startten de eerste kaveleigenaren al met de bouw van hun woning. Deze combinatie vroeg behoorlijk wat afstemming en flexibiliteit van de verschillende partijen. Maar het resultaat is dat de eerste bewoners er inmiddels al wonen! Positief nieuws in november: Liander sloot de hoofd elektriciteitsleiding aan. Deze stap was nodig om daadwerkelijk stroom op de bouwkvelds te krijgen.

De eerste projectwoningen, De Boomgaard en Houtryk, gingen in de verkoop en MijnSchuurwoning deed een mooie aanbieding voor de bouw van 25 biobased woningen. Wij verwachten dat de eerste projectwoningen eind 2025 worden opgeleverd.

Het vastgestelde bestemmingsplan van Unia-oost ligt ter behandeling bij de Raad van State. Hoogstwaarschijnlijk vindt behandeling eind 2025 plaats.



Molkenkelder

Het Molkenkelder gebied is bijna klaar. Er kwam een haventje, de ijsbaan werd vergroot en het parkeerterrein bij IKC De Pionier werd aangelegd. In oktober was de aannemer klaar met het straatwerk.

Het groen planten we in het voorjaar van 2025 aan. Daarna is de Molkenkelder helemaal af.

Doorkijkje naar 2025

Begin volgend jaar start aannemer Buitenpost met de definitieve inrichting van De Klamp fase 2. Bewoners ontvangen een brief over de aanstaande werkzaamheden en de planning die hierbij hoort. Ook De Klamp fase 2 wordt een woonerf.

In Wiarda leggen wij ter hoogte van de entreekavel een geluidswal aan. De wal komt in het verlengde van de bestaande geluidswal. Tussen januari en april rijden vrachtwagens met grond om de geluidswal in lagen op te bouwen. Op het moment dat de werkzaamheden starten, sluiten wij uit veiligheidsoverwegingen het Topkepaad af. Later leggen wij naast de geluidswal een nieuw half verhard, voetpad aan. Op de bewonerspagina van Wiarda op de website www.dezuidlanden.nl staat een concept tekening van de nieuwe geluidswal.

Wij verwachten in het voorjaar van 2025 de 'Blauwe Hikke' terug te plaatsen. In onze vorige nieuwsbrief vertelden wij hierover. De 'Blauwe Hikke' was een markant hekwerk aan de Techumerdyk, vlak bij de Sudertrimdielsdyk.

Waarschijnlijk behandelt de Raad van State het dossier van De Hem in de loop van 2025. Dan weten we of er gebouwd kan worden in De Hem.

Bereikbaarheid Projectbureau De Zuidlanden

Vanaf maandag 23 december tot en met vrijdag 3 januari is Projectbureau De Zuidlanden dicht. Op maandag 6 januari 2025 staan wij weer voor u klaar. Bij spoed kunt u contact met ons opnemen via 14 058. Wij wensen u hele fijne feestdagen en alvast een gelukkig nieuwjaar!